



ESSÈNCIA
de
sabadell

REALIA

Local polivalente en Sabadell

Carretera de Barcelona 145

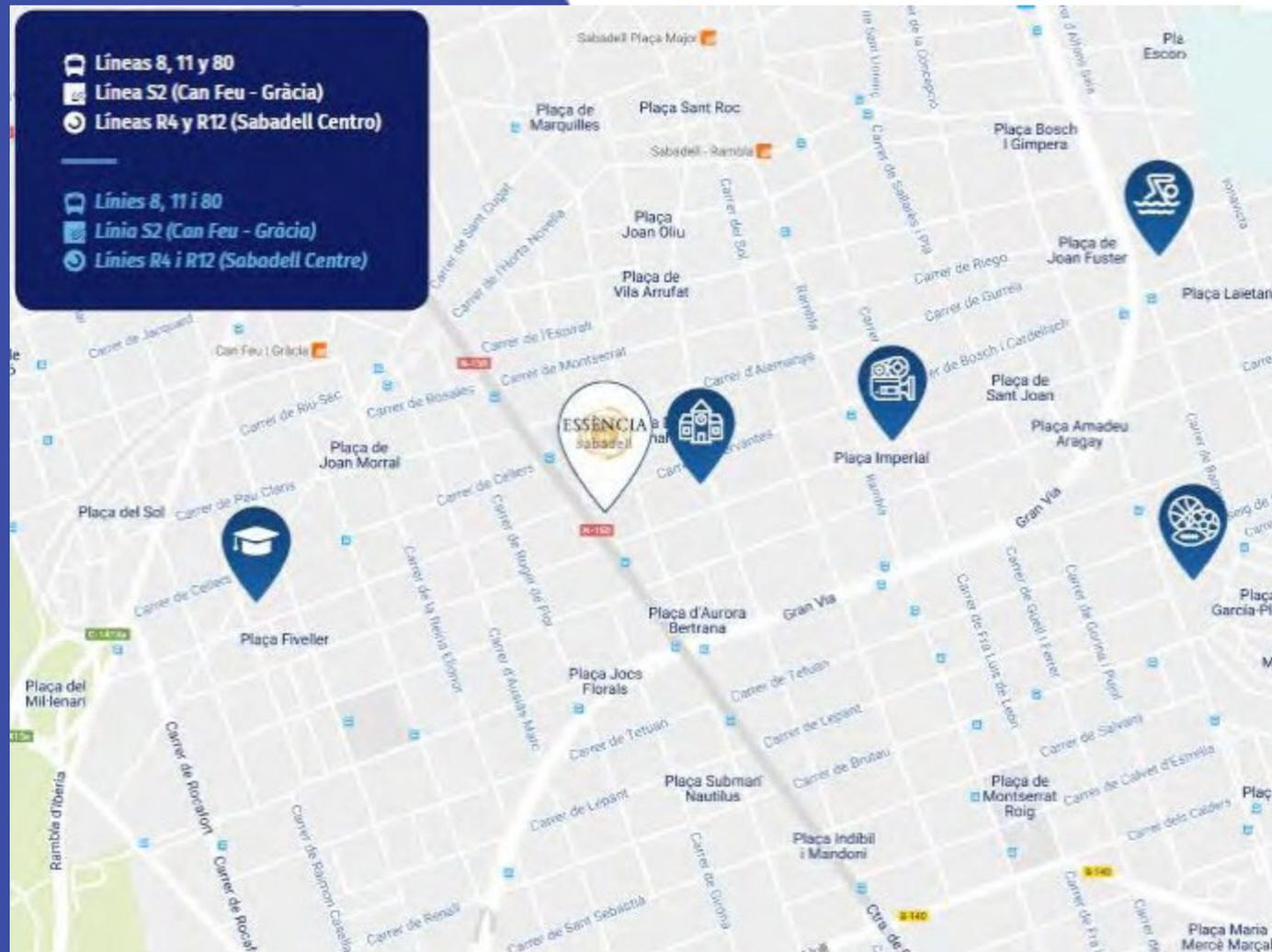


Espacio polivalente para uso comercial-oficinas, ubicado en la Carretera Barcelona, 145 de Sabadell, con una **superficie construida de 814,41 m²** distribuida en planta baja (572,20 m²) y planta superior (242,21 m²), con posibilidad de contar con plazas de aparcamiento en el propio edificio.

Gran fachada de 61,47 metros y altura libre de 5,65 metros en gran parte de la superficie.

PRECIO: 2.250.000€

Ubicación



Ubicación privilegiada y con gran potencial de revalorización en el Barrio Centro de Sabadell, en la Carretera de Barcelona, a escasos metros de la Gran Vía y con acceso directo a la C-58, así como al resto de autopistas que cruzan el Vallés y la provincia de Barcelona.

Con esta situación, el espacio polivalente cuenta con una excelente red de comunicación y de transporte público, a un paso del centro de Sabadell, a pocos minutos del Ayuntamiento, La Rambla, Plaza Mayor, Mercado Central, así como de las Estaciones de Can Feu y La Rambla.

Comunicaciones



Transporte



Renfe:
R4



Autobús:
A1 - B2 - L1 - L8 -
360

Características

- Altura libre de 5,65 m (zona de mayor altura)
- Gran fachada de 41,43 m a la Carretera de Barcelona y de 20,05m a la Calle Cervantes.

- Aseo completo situado en Planta Principal
- 4 salidas de humo a cubierta (diámetro 300 mm)
- Acometidas de electricidad, fontanería y saneamiento
- Previsiones de acometidas de climatización y telecomunicaciones

telecomunicaciones

- Escalera de comunicación desde la Planta Principal a la Planta Superior
- Local divisible.
- Posibilidad de 20 plazas de aparcamiento de uso exclusivo, ubicadas en la Fase 2 de la Promoción.
- Resistencia de forjado en planta baja de 1000kg/m²

	Sup. Útil	Sup. Constr.
Planta Baja	527,06	572,20
Planta Altillo	188,18	242,21
Total	715,24	814,41

Superficie real ejecutada

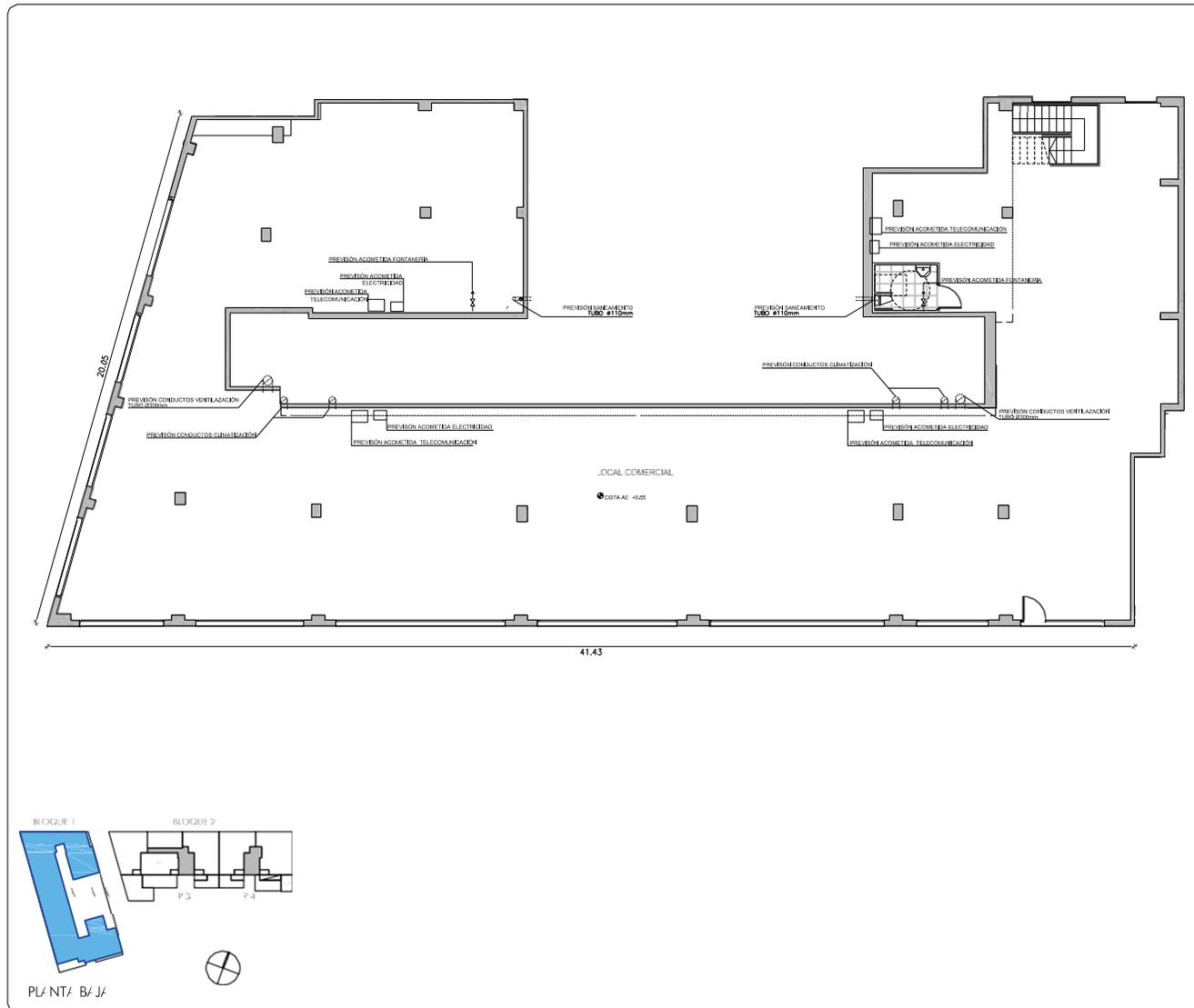
El espacio polivalente ejecutado, tiene capacidad de ampliación de la edificabilidad hasta llegar a:

	Sup. Útil	Sup. Constr.
Planta Baja	527,06	572,20
Planta Altillo	472,84	557,68
Total	999,90	1.129,88

Superficie ejecutada + ejecutable

La ampliación de la superficie de la Planta Superior la podrá realizar el comprador de forma autónoma (edificabilidad adicional ya recogida en los Estatutos de la Comunidad de Propietarios), previa tramitación de las correspondientes licencias y permisos.

Plano planta baja



L1

ESSENCIA
de
sabadell

Local Comercial Escala 1/150
Ubicado en planta baja

Superficies

LOCAL COMERCIAL

SUPERFICIE LOCAL COMERCIAL 1

Útil Planta Baja	527,06 m ²
Útil Planta Altillo	188,18 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	715,24 m²
Construida P. Baja	572,20 m ²
Construida P. Altillo	242,21 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	814,41 m²

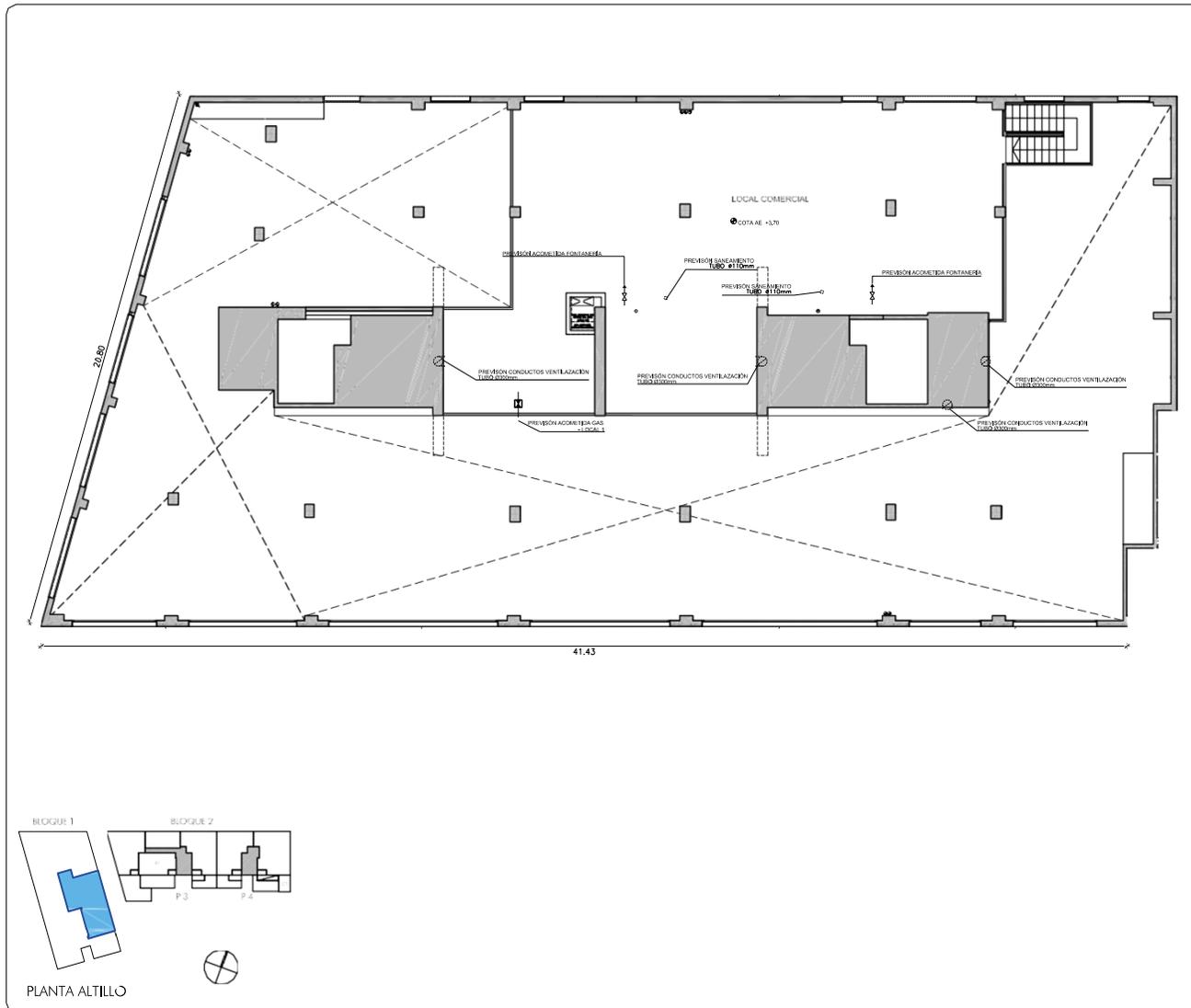
COTA AC: COTA ACABADO ESTRUCTURA (INTERIOR LOCAL)

A A A

ESCALA GRÁFICA
2m 4m 6m

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE DECORATIVO. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

Plano Planta superior



L1

ESSENCIA
de
sabadell

Local Comercial
Ubicado en planta altillo

Escala 1/150

Superficies

LOCAL COMERCIAL

SUPERFICIE LOCAL COMERCIAL 1

Útil Planta Baja	527,06 m ²
Útil Planta Altillo	188,18 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	715,24 m²
Construida P. Baja	572,20 m ²
Construida P. Altillo	242,21 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	814,41 m²

COTA AE: COTA ACABADO ESTRUCTURA (INTERIOR LOCAL)

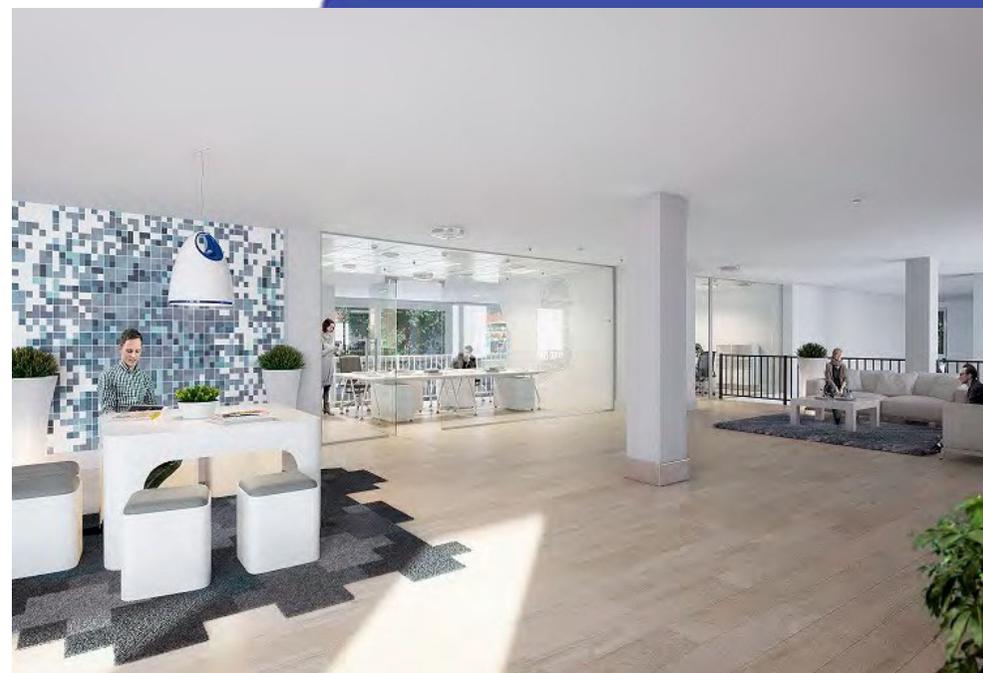
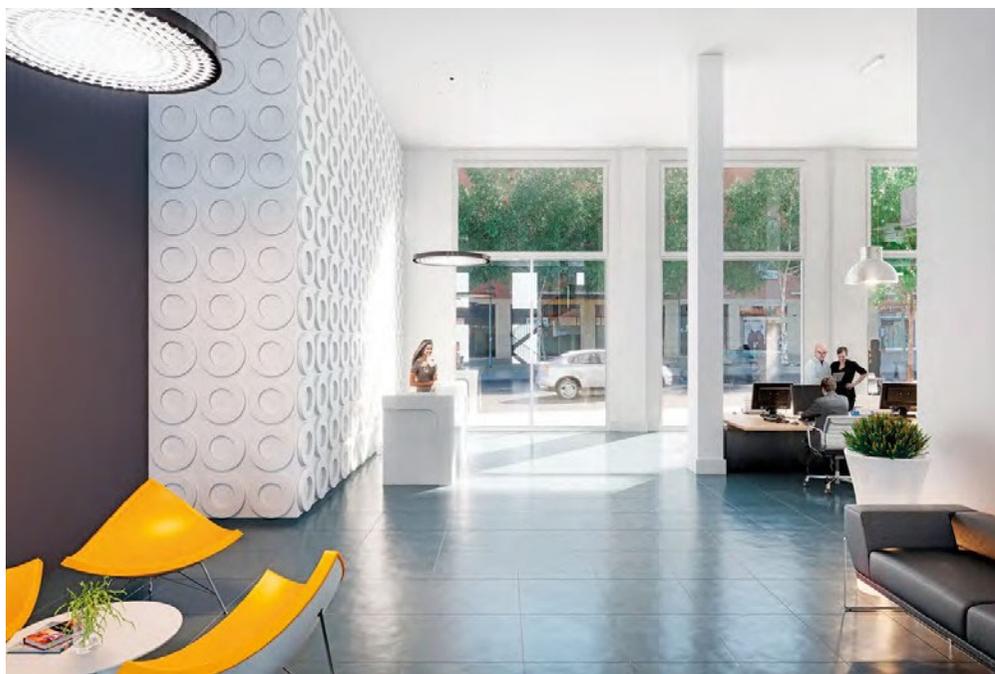
ESCALA GRÁFICA
2m 4m 0m

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE DECORATIVO. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

Galería



Galería



Contacto



618 458 679



beatriz.cardenal@realia.es



realia.es